

PRESSEMITTEILUNG

Kooperation zweier Berliner „Family-Offices“: Die CLAUS Unternehmensgruppe engagiert sich gemeinsam mit der DVI-Gruppe (MamrudSmuskovics-Gruppe) als Investor bei einem geschlossenen Immobilienfonds in Berlin-Hellersdorf.

Berlin, 13.09.2018.

Die Zweite D.V.I. Fondsbeteiligungsgesellschaft mbH, ein Unternehmen der DVI-Gruppe und die CNC Berlin Invest 7 GmbH, eine Investmentgesellschaft der CLAUS Unternehmensgruppe, verfügen nach ihrem jeweiligen Erwerb von Gesellschaftsanteilen an der Immobilienfonds MEGA 4 GbR insgesamt über rd. 85 % der vorhandenen Gesellschaftsanteile dieser Fondsgesellschaft. Die Beteiligungen wurden zwischenzeitlich unter dem Dach der CNC Berlin Invest 7 GmbH vereinigt.

Insgesamt verfügt die Fondsgesellschaft über 4 Gebäude im Stadtteilzentrum „Helle Mitte“ in Berlin-Hellersdorf. Neben 141 Wohnungen und rd. 12.500 m² Bürofläche stehen rd. 14.000 m² Handelsfläche im Eigentum der Fondsgesellschaft.


„Durch diesen Schritt werden die wirtschaftlichen Potentiale beider Unternehmensgruppen sowie das jeweilige Immobilien-Know-how beider Partner ideal genutzt, um die Immobilien nach vorne zu bringen“, ist sich Stefan Claus, Geschäftsführender Gesellschafter der CLAUS Unternehmensgruppe sicher. „Gleichzeitig wird durch diese Zusammenführung der Interessen das nicht unerhebliche Investitionsrisiko auf zwei Schultern verteilt“.

Mit dem Asset Management für dieses gemeinsame Immobilienengagement haben die beiden Partner die BEB Real Invest GmbH beauftragt, eine Gesellschaft der CLAUS Unternehmensgruppe.

Diese Kooperation als Investorengemeinschaft ergänzt eine Zusammenarbeit, die auf Ebene einer gemeinsamen Immobilienverwaltung, der CLAUS Immobilienmanagement GmbH, von den beiden Berliner „Family-Offices“ bereits seit dem Jahr 2014 erfolgreich praktiziert wird.

CLAUS Unternehmensgruppe

Berlin hat eine bewegte Geschichte. Und wir schreiben sie mit. Die CLAUS Unternehmensgruppe gestaltet seit 1945 mit innovativen Services und Dienstleistungen erfolgreich den Berliner Immobilienmarkt mit und schafft dabei bleibende Werte. Wir stehen für mehr Stabilität, mehr Kontinuität und mehr Sicherheit pro Quadratmeter.



Weitere Informationen sowie einen Überblick über die betreuten Objekte unter www.claus.berlin

Pressekontakt:

CLAUS Unternehmensgruppe

Manuela Oertel

Am Borsigturm 53,

13507 Berlin

Tel.: +49 30 43009-125

Fax: +49 30 43009-110

m.oertel@claus.berlin

www.claus.berlin/presse